



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



SMLOUVA O DÍLO č. 09/2012 „Rekonstrukce chodníku Vosecká bouda - Tvarožník“

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: **Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01**
IČ: **00088455**
DIČ: **CZ00088455**
bankovní spojení: **335601/0100, KB exp. Vrchlabí**
zastoupená: **Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem**

(dále jen objednatel)

1.2. ¹⁾ Zhotovitel:
se sídlem/bytem:
zapsaný dne: v obchodním rejstříku,
vedeném, oddíl, vložka.....,
IČ:/r.č.:
DIČ:
bankovní spojení:
zastoupený:

(dále jen zhotovitel)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Název částí zakázky:¹⁾

- Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace a výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy a závazek objednatele dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
Předmětem plnění zhotovitele jsou také:
 - ostatní stavební přípomocce související s prováděným dílem
 - přesuny hmot v rozsahu plnění díla
- Předmět a rozsah prací je dále vymezen vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které byly předány zhotoviteli před zahájením plnění díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se i platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
- Místem plnění je staveniště určené v zadání.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ A CENA DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 1. na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu a ceně:

Čas plnění		Cena díla		
zahájení	dokončení	bez DPH	DPH	včetně DPH
Do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy	31.8.2013			

Navážení finálních vrstev včetně zakalení a hutnění, včetně dokončovacích prací na úpravě krajnic, propustí příp. prvků odvodnění musí být dokončeno nejpozději do 15.8.2013.

Řádné předání objednateli musí být provedeno nejpozději do 31.8.2013.

Smluvní strany se dohodly, že prodloužení termínu dokončení je možné pouze se souhlasem objednatele, popř. v případě zásahu vyšší moci.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výši smluvní ceny garantuje do sjednaného termínu dokončení, popř. termínu dokončení, který byl odsouhlasen objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn cenu díla upravit mimo dále popsaných případů i tehdy, bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH.
5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou smluvní cenu díla uvedenou v odst. 1. Dále se seznámil s objemem a rozsahem prací, poměry na staveništi i místními poměry a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu, v této smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená pevná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a PD, je pro stanovení ceny rozhodující položkový rozpočet.

Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen na své náklady řádně zajistit označení staveniště, resp. omezení na počátku dané komunikace, tak aby veřejnost byla včas a řádně informována o případném omezení nebo zamezení vstupu na staveniště po dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí, resp. nese zodpovědnost za škodu jím způsobenou na nemovitostech či movitých věcech při plnění díla. Zhotovitel je povinen před zahájením prací svých subdodavatelů nahlásit jejich jména nebo názvy objednateli a zhotovitel zodpovídá za činnost subdodavatele. Zhotovitel je povinen plnit závazky vůči svým subdodavatelům.
4. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli, pokud nebylo již předáno v rámci předání a převzetí díla. Okolní prostory využívané při plnění díla, např. cesty musí být uvedeny do původního stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo danou technologií uvedenou v projektu a výkazu výměr a dále je povinen plnit dílo technikou, kterou doložil k výběrovému řízení. Jakékoliv změny musí být odsouhlaseny s projektantem a objednatelem. Pokud poruší tyto povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy. Zhotovitel se zavazuje, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje a nebude se svou mechanizací vjíždět do lokalit mimo vymezený stavební prostor.
6. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

7. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vadu do 6 týdnů ode dne doručení reklamace objednateli.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
9. Při předávání staveniště se zhotovitel zavazuje, že si dohodne s příslušnou lesní správou a dalšími uživateli komunikace harmonogram provádění prací.

Článek VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.
2. Objednatel svolá do 5 pracovních dnů po písemném vyzvání zhotovitele přijímací řízení stavby. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku.
3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, budou dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě. Pokud obdobné práce a dodávky byly již zhotovitelem oceněny ve výkazu výměr, pro stanovení ceny změn se použijí ceny uvedené ve výkazu výměr, pokud práce a dodávky ve výkazu výměr oceněny nebyly (při plnění díla se nevyskytly), jejich ocenění se provede před jejich provedením dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, budou práce oceněny dle systému URS a následně poníženy dle poměru ceny díla vůči předpokládané ceně díla zadavatele (objednatele) v zadávacím řízení.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli mimo projektové dokumentace i vyjádření dotčených orgánů státní správy, popř. další listiny, které jsou nutné pro řádné plnění díla.
5. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU VÝSTAVBY

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 2 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.

6. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla a bude bráno jako důvod k odložení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení staveb odbornou firmou, a rovněž si zajistí vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení (protokoly budou předány při předávacím řízení objednateli).

Článek VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené čl. II této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla (jeho části) objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo či jeho část připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude mít při předávání vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání k určenému účelu, můžou se smluvní dohodnout na převzetí díla s vadami a nedodělky. Takové vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných touto Smlouvou.
4. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

Článek IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací **v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatel**, tj. bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla k určenému účelu.

Článek X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem: zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací oprávněným pracovníkem objednatel. V každé měsíční faktuře vyznačí zhotovitel pozastávku dle odst. 3 tohoto článku.
2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII. této Smlouvy je povinen zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla, tj. splátek ceny díla (s vyznačením pozastávek z ceny díla) a kopii předávacího protokolu.
3. Objednatel je oprávněn pozdržet pozastávku ve výši 10 % z fakturované ceny díla z každé měsíční faktury jako pozastávku zhotoviteli na vady a nedodělky díla.
4. Pozastávka dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude uvolněna po předání díla dle čl. VIII, odst. 3.
5. Úhrada za objednatel požadované změny díla bude prováděna zvláštními zúčtovacími doklady (fakturami), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny a po předcházejícím písemném odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatel. Objednatel je oprávněn pozdržet pozastávku ve výši 10 % z fakturované ceny změny díla z každé faktury jako pozastávku zhotoviteli za vady a nedodělky změny díla. Pozastávka bude uvolněna obdobným způsobem jako v čl. X odst. 4 Smlouvy.
6. Splatnost faktur uvedených v bodě 1 a 2 tohoto článku se stanovuje na 90 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla objednatel uvedenou v čl. I. této Smlouvy.

Faktura musí obsahovat název projektu:

U částí č. 08/2012 - 01 až 06: Rekonstrukce lesních cest v západních Krkonoších a současně registrační číslo: CZ.1.02/6.2.00/11.11263

U částí č. 08/2012 – 08 až 16 : Rekonstrukce lesních cest ve východních Krkonoších a současně registrační číslo: CZ.1.02/6.2.00/11.10859

Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury na adresu sídla objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy. Faktura se považuje za doručenou v případě prokazatelného odmítnutí jejího převzetí ze strany objednatele.

Článek XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy v sjednaných lhůtách, popř. ze všech okolností je zřejmé, že objednatel nebo zhotovitel není schopen dostát svým závazkům plynoucím ze Smlouvy. Právní účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemnosti druhému účastníkovi.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle čl. III této Smlouvy o více než 14 dnů.

Článek XII.

SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III této Smlouvy a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
 - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - c) za porušování povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši 50.000,-Kč.
 - d) V případě nedodržení termínu dokončení dílčího plnění dle harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud nebude dohodnuto jinak.

Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle č. X této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.

Článek XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se se stavenišťem a stavbou na místě seznámil, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu Smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Pokud zhotovitel z důvodů ležících výlučně na jeho straně, nedodrží sjednané termíny realizace, objednatel má právo zajistit toto plnění třetí osobou. Předpokladem pro uplatnění tohoto práva je písemná výzva objednatele zhotoviteli k splnění díla a stanovení odpovídajícího termínu. Tím není dotčeno právo objednatele na sjednané smluvní pokuty.
10. Zhotovitel je povinen před započítím práce sdělit objednateli, jaký druh materiálů bude na zhotovení díla použit. Objednatel si vyhrazuje právo materiál odmítnout, pokud neodpovídá požadavkům odboru ochrany přírody.
11. Účastníci sjednali rozvazovací podmínku, kterou je nepřidělení finančních prostředků objednateli v požadovaném termínu, popř. výši. V takovém případě se tato Smlouva od počátku ruší.

Článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Ve Vrchlabí, dne		¹⁾ V
------------------	--	-----------------

ředitel		¹⁾
Správy Krkonošského národního parku		

¹⁾ povinně doplněné údaje