

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: *č. 342-24/533/2012*

č. zhotovitele:

OBJEDNATEL:	Název	Správa Krkonošského národního parku
	Adresa	Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí
	Statutární zástupce:	Ing. Jan Hřebačka, ředitel Správy KRMAP
	IČO	088 455
	DIČ	27000088455
	Bank. spoj.	KB Trutnov, 335-601/0100
	Kontrolou a převzetím pověřen	Zdeněk Hofman

ZHOTOVITEL:	Název	MACON a.s.
	Adresa	Hornokrčská 590/14, 140 00 Praha 4
	Statutární zástupce	Pavel Falář – člen představenstva
	IČO	25062425
	DIČ	CZ25062425
	Bank. spoj.	ČS a.s., Praha, č.ú.288618319/0800
	K provedení a předání díla zmocněn	

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: Rekonstrukce fasád č.p. 222, č.p.223 a č.p. 224 včetně dešťové kanalizace u čp. 224 vše ve Vrchlabí.

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle objednatelovým schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání (projekt a výkaz výměr s položkovými cenami), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Práce, jejichž realizace bude nutná a jejichž provedení nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat budou zhotovitelem provedeny jako vícepráce. Tyto budou řešeny v dodatku k této smlouvě a budou ohodnoceny cenami předloženými v nabídce, nebo cenami s využitím normativní základny URS.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 4) Místem plnění je areál staveniště určený v zadání.

2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

Termín zahájení prací: do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy

Termín dokončení prací: 30.09.2012

- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 15 ti dnů od vyzvání k převzetí.
- 3) Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla :

Cena bez DPH je 3,349.556,- Kč
DPH je 669.911,20 Kč

Smluvní cena celkem včetně DPH je

- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla pro rok 2012.

4. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena měsíčně, dle soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 2) Splatnost faktury bude 15 dnů.
- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

5. Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy a to 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
 - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - c) za závažné nedodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, a to ve výši 1% z celkové smluvní ceny. Za závažné nedodržení smluvních podmínek se považuje provádění prací v rozporu se stavebním povolením nebo projektovou dokumentací bez vědomí projektanta nebo objednatele, neuhrazení svých závazků vůči subdodavatelům za řádně provedené dílo.

Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle č. XI. této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.

6. Předání a převzetí

- 1) Objednatel je povinen předat staveniště prosté všech právních a faktických závazků.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, zápisu do stavebního deníku a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které nebyly v rámci prohlídky díla uplatněny, i když byly vzhledem k jejich charakteru v době odevzdání zřejmé.
- 4) Záruka souhrnného díla činí 60 měsíců od převzetí objednatelem.
- 5) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací, ve smyslu § 542 odst. 1. Obchodního zákoníku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje do 14-ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7) Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

7. Ostatní ujednání

- 1) O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník a formou zápisu do něj budou dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených a potřebných k provedení díla. Stavba bude vedena stavbyvedoucím, který bude mít stavební deník vždy k dispozici – po celou dobu realizace.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 3) Objednatel se zavazuje, že odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 4) Sporné otázky vzniklé v průběhu provádění díla budou řešeny dohodou. V případě že nedojde k dohodě, kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu. Řešení sporných otázek bude projednáno vždy za účasti autorizované osoby v příslušném oboru. Tím je myšlena autorizovaná osoba zhotovitele.
- 5) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 6) Zakrývané konstrukce a práce budou předány prokazatelně zápisem ve stavebním deníku zástupci investora. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací telefonicky 3 dny předem. V případě, že se zástupce nedostaví ke kontrole v uvedených termínech, má se za to, že souhlasí s pokračováním prací.
- 7) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stanovených v územním a stavebním řízení.
- 8) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání veřejné zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.

- 9) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 10) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 11) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do lokalit mimo vymezený stavební prostor. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 12) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle vyhlášky č. 324/1990 Sb.
- 13) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho subdodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
 - 14) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení následující doklady:
 - zápis o osvědčení použitých materiálů (prohlášení o shodě,....)
 - protokoly příslušných revizních zkoušek
- 15) Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení stavby odbornou firmou, a rovněž si zajistí vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení (protokoly předá investorovi).
- 17) Zhotovitel zajistí označení, a v případě potřeby uzavírku stavby nebo dohodu o případném záboru sousedního pozemku. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
- 18) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla neporušuje povinnosti stanovené mu zákonem č.435/2004 Sb. O zaměstnanosti v plném znění.
- 19) Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle obch. zák., v platném znění.
- 20) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je v takovém případě povinen odstoupení od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.
- 21) Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým subdodavatelům řádně a včas, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek.

8. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: - 5 - 06 - 2012
Za objednatele:

Ředitel správy KRNAP

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 5
543 01 Vrchlabí
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
-40-

- 6 - 06 - 2012
Dne:
Za zhotovitele:


MACON a.s.
Hornokráčská 590/14
140 00 Praha 4
tel. 261 221 984

