

SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU

SE SÍDLEM VE VRCHLABÍ

Dobrovského 3, Vrchlabí 543 11 Tel.: +420 499 456 511 Fax.: +420 499 421 827 E-mail: podatelna@krnap.cz



Pan

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Linka

Ve Vrchlabí / dne

KRNAP 12398/2006

OSS/Ing. Halíř/Kociánová

516

11.1.2007

Věc: Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení „Přístavba a přestavba hotelu Erlebachova bouda, č.p. 109 v k.ú. Špindlerův Mlýn“

Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), v řízení vedeném stavebním úřadem, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O :

Správa KRNAP vydává

, dle § 44 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

s o u h l a s

s vydáním stavebního povolení na stavbu „Přístavba a přestavba hotelu Erlebachova bouda, č.p. 109 v k.ú. Špindlerův Mlýn“ dle projektové dokumentace zpracované

, jakožto zplnomocněným zástupcem stavebníka dne 19.12.2006,

a současně Správa stanovuje tyto podmínky:

1. **Veškerý vybouraný materiál a suť budou průběžně odváženy mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma na řízenou skládku.** Dočasné skladování odpadu v prostoru staveniště je možné pouze v uzavřených kontejnerech (doklad o odvozu stavební suti na skládku bude k dispozici ke kolaudačnímu řízení).
2. **Vytěžená zemina, která nebude použita na ozelenění střechy přístavby a terénní úpravy okolí stavby, bude odvezena na skládku zeminy, tj. nebude ukládána mimo vyčleněné plochy (doklad o odvozu zeminy bude k dispozici ke kolaudačnímu řízení).**
3. **Ozelenění dotčených ploch bude provedeno mulčováním travním materiálem získaným z pokosu lučních pozemků v dané lokalitě.** Nebudou použity komerčně nabízené travní směsi. Výsadba dřevin bude navržena pouze z dřevin

místní provenience (bližší informace Správa KRNAP - Ing. Zahradníková, tel. 499456728).

4. Střešní krytina z TiZn plechu bude provedena s povrchovou úpravou – **před-zvětralý TiZn (šedá patina)**. Střešní krytina z měděného plechu je bez připomínek.
5. V případě požadavku **uložení části zeminy v blízkosti Josefovy boudy** bude zpracována **jednoduchá projektová dokumentace** (situace na podkladě katastrální mapy, příčné řezy, prův. zpráva) a následně bude zažádáno na Správě KRNAP o vydání **rozhodnutí k deponii zeminy** (bližší informace p. Zachová, tel. 4994565518).

Závazné stanovisko je vydáno pro stavební řízení, vedené příslušným stavebním úřadem, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí tohoto správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í

Stavební část - projektová dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu hotelu Erlebachova bouda ve Špindlerově Mlýně. Záměrem investora je modernizace stávajícího hotelu a přístavba v prostoru stávajících nevyhovujících garáží, které budou řešit navýšení kapacity hotelu na 134 lůžek a ubytování personálu. 1. PP přístavby budou tvořit garážové stání s kapacitou cca 50 os. automobilů. Přístavba podzemních garáží bude začleněna pod terén a přestřešena zelenou zatravněnou střechou s plynulou návazností na stávající terén. PD řeší rovněž realizaci trafostanice, jež bude umístěna vně objektu, začleněna do opěrné zdi (svahu) západně od č.p. 109.

Vodohospodářská část – stávající objekt i navrhovaná přístavba budou napojeny na centrální rozvod pitné vody, rovněž veškeré odpadní vody budou svedeny na centrální čistírnu odpadních vod. V rámci přístavby objektu dojde k drobným přeložkám kanalizace v rámci stavební parcely.

Správa KRNAP k danému záměru vydala souhlasné rozhodnutí k územnímu řízení dne 13.1.2006, č.j. 6222/1/05. V tomto rozhodnutí specifikovala následující podmínky pro dopracování PD ke stavebnímu řízení:

- Konečné hmotové a barevné řešení objektu - obvodový plášť je navržen v kombinaci kamenného obkladu (rula, svor), hrubých omítek - bílé barvy s dřevěným obkladem v odstínu var. 1 – karmínový ořech , var. 2 – zlatý dub. Střešní krytina je navržena plechová falcovaná, titan-zinek, event. měď. Okna budou dřevěná v odstínu zlatý dub. **Správa preferuje dřevěný obklad v odstínu karmínový ořech - var. 1.**
- Řešení venkovních úprav – venkovní úpravy předpokládají vybudování zpevněné plochy před objektem (zámková dlažba – pěší komunikace, živice – pojezdové plochy) a odvodňovacího žlabu za objektem.
- POV - plán organizace výstavby je řešen samostatnou částí PD. Veškerý vybouraný materiál bude postupně rozebírán, tříděn a odvážen v co nejkratší době na řízené skládky. Vytěžená zemina bude částečně ponechána pro potřebu terénních úprav, přebytečná zemina bude odvážena na předem určené skládky mimo staveniště. Část zeminy bude použita na vyrovnaní terénu u Josefovy boudy. Při výkopových pracích je počítáno s vytěžením cca 7.500 m³. Z toho se cca 600 - 800 m³ zeminy použije pro zásyp a srovnání svahu u Josefovy boudy. Dalších 1.500 – 2.000 m³ bude použito pro násypy a terénní úpravy v okolí Erlebachovy

boudy. Je také počítáno s vybráním a použitím části místního kamene na stavbu z vytěženého objemu, což by mohlo být odhadem 70 až 150 m³. Zbytek vytěžené zeminy cca 4.550 – 5.330 m³ bude odvezen na skládku zeminy. Skládka zásypového materiálu je navržena na volném prostranství u Josefovy boudy. Po skončení stavebních prací se prostranství uvede do původního stavu.

Podmínky č. 1 a č. 2 byly stanoveny z důvodu zákazu umístování a zřizování trvalých a dočasných skládek na území KRNAP.

Podmínka č. 3 byla stanovena z důvodu zákazu rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin dle § 5 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Podmínka č. 4 byla stanovena z hlediska možného narušení krajinného rázu odrazy lesklých ploch. Jelikož „přírodní“ titanzinek je lesklý, reflexní kov a u krytiny z TiZn plechu se neprovádí nátěr, je nutno zvolit typ s uměle vytvořenou patinou.

Podmínka č. 5 – pro možnost uložení zeminy (deponii) mimo staveniště je nutné rozhodnutím orgánu ochrany přírody, příp. stavebního úřadu, stanovit podmínky uložení, ošetřování zeminy apod.

Na základě výše uvedených skutečností a nekonfliktnosti se zájmy ochrany přírody a krajiny vydala Správa KRNAP, hájící tyto zájmy stanovené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlas formou závazného stanoviska.

P o u č e n í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem (stavebním úřadem).

Příloha: PD

RNDr. Jindřich S ý k o r a
vedoucí odboru státní správy

Na vědomí: MěÚ Špindlerův Mlýn, odbor výstavby