Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@krnap.cz
www.krnap.cz

Stavební úřady vykonávající působnost na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma

Do datových schránek obcí

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
	KRNAP 12477/2026	OSS/Ing. Slavíčková	512	27.11.2026

Součinnost při informování stavebníků o požadavcích ochrany přírody a krajiny po novele stavebního zákona a souvisejících zákonů (z. č. 215/2026 Sb.) a využívání kontrolního seznamu při přípravě stavebních záměrů

Vážené paní, vážení pánové,

Správa Krkonošského národního parku (dále jen „Správa KRNAP“) se na Vás obrací v souvislosti se změnami právní úpravy povolování stavebních záměrů a s jejich dopady na výkon státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma.

Cílem tohoto sdělení je přispět k jednotnému informování stavebníků, předcházet nedorozuměním při přípravě a realizaci staveb, podpořit slibované urychlení povolování staveb a posílit vzájemnou spolupráci mezi stavebními úřady a Správou KRNAP.

V souvislosti se změnou ustanovení § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dochází k omezení okruhu stavebních záměrů v ochranném pásmu národního parku, k nimž je vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody.
Nově se tento souhlas nevyžaduje v zastavitelném území ochranného pásma národního parku a v území do vzdálenosti 150 m od hranice zastavitelného území.

Považujeme za nezbytné zdůraznit, že **skutečnost, že určitý stavební záměr již nepodléhá souhlasu Správy KRNAP podle § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny, neznamená, že se na něj nevztahují jiné požadavky tohoto zákona, nebo že zaniká působnost Správy KRNAP ve vztahu k dalším souvisejícím zásahům a činnostem.** Správa KRNAP nadále vykonává na území národního parku a jeho ochranného pásma zákonem svěřenou působnost orgánu ochrany přírody, zejména podle § 78 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Je nutné rozlišovat mezi povolením stavebního záměru podle stavebních předpisů a splněním požadavků vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Povolení stavebního záměru samo o sobě nenahrazuje souhlasy, povolení ani výjimky vyžadované tímto zákonem pro jednotlivé činnosti související s přípravou a realizací stavby. Stejně tak nezbavuje stavebníka povinnosti dodržovat zákonné zákazy a omezení, které se uplatňují přímo ze zákona.

V souvislosti s přípravou a realizací stavebních záměrů tak může být nadále nezbytné řešit zejména následující oblasti:

1) **Ochrana území soustavy Natura 2000 (§ 45h a § 45i)**
   Území KRNAP a celého jeho ochranného pásma překrývá území Evropsky významné lokality Krkonoše a částečně Ptačí oblasti Krkonoše, bude tedy vždy nezbytné řešit případné ovlivnění těchto území (Natura 2000) připravovanými záměry. U záměrů, které mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, je nutné postupovat podle příslušných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
2) **Ochrana dřevin rostoucích mimo les (§ 7 až 9)**
   Jedná se zejména o povolování kácení stromů a zapojených porostů dřevin, případně související náhradní výsadbu. Pozornost je nutné věnovat rovněž ochraně ponechávaných dřevin před poškozením při stavebních a výkopových pracích.
3) **Ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (§ 48-50 a § 56)**
   Stavební činnost může zasáhnout do stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nebo do míst jejich rozmnožování a odpočinku. V odůvodněných případech může být nezbytné povolení výjimky ze zákonných zákazů. To se může týkat například demolic a rekonstrukcí objektů využívaných netopýry nebo hnízdícími ptáky, ale i zásahů do luk, mokřadů či jiných přírodních stanovišť.
4) **Ochrana krajinného rázu (§ 12)**
   V případech stanovených zákonem je nezbytné posoudit vliv stavebního záměru na krajinný ráz, zejména ve vztahu k jeho umístění, hmotovému a architektonickému řešení, výšce, použitým materiálům, barevnosti obvodového pláště a začlenění do okolní krajiny.
5) **Ochrana významných krajinných prvků (§ 4 odst. 2)**
   Stavební záměry mohou zasahovat do lesů, vodních toků, rybníků, údolních niv a dalších významných krajinných prvků. Zásahy, které by mohly vést k jejich poškození, zničení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce, podléhá souhlasu orgánu ochrany přírody.
6) **Ochranné podmínky Krkonošského národního parku (§ 16, § 16b, § 43 a § 44)**
   Na území samotného národního parku se uplatňují další zákonné zákazy, omezení a požadavky. V závislosti na charakteru záměru může být potřebný souhlas nebo výjimka ze zákonných zákazů, například v souvislosti s terénními úpravami, změnami vodního režimu či dalšími činnostmi.
7) **Další zásahy související s realizací staveb**
   Jedná se například o zásahy do vodního režimu, úpravy pozemků, zřizování přístupových komunikací, odvodnění, zásahy do přírodních stanovišť nebo použití nepůvodních druhů rostlin při následných sadových úpravách.

Uvedený výčet není úplný. Potřeba konkrétního správního úkonu vždy závisí na charakteru a umístění záměru, rozsahu plánovaného zásahu a příslušné právní úpravě.

Informování stavebníků a doporučený kontrolní seznam

Z dosavadní praxe vyplývá, že stavebníci často nerozlišují mezi souhlasem orgánu ochrany přírody k samotnému stavebnímu záměru a dalšími souhlasy, povoleními či výjimkami, které mohou být potřebné pro jeho realizaci.
Existuje proto riziko, že pokud stavebník obdrží informaci, že souhlas Správy KRNAP podle § 37 není vyžadován, bude tuto skutečnost mylně považovat za potvrzení, že záměr již z hlediska ochrany přírody nepodléhá žádným dalším požadavkům.

Ve snaze předejít těmto situacím jsme připravili **kontrolní seznam možných dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny**, který tvoří přílohu tohoto dopisu.

Kontrolní seznam je určen stavebníkům a projektantům jako jednoduchá pomůcka pro základní orientaci v požadavcích ochrany přírody a krajiny. Jeho prostřednictvím lze včas upozornit na skutečnosti, které mohou vyžadovat další projednání se Správou KRNAP.

Dovolujeme si Vás proto požádat, abyste tento kontrolní seznam poskytovali stavebníkům při poskytování informací o požadavcích na přípravu stavebních záměrů a doporučovali jim jeho vyplnění.

Velmi bychom uvítali, pokud by se jeho využívání stalo běžnou součástí informování stavebníků u záměrů umisťovaných na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, včetně záměrů, u nichž již není vyžadován souhlas Správy KRNAP podle § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Za účelné považujeme také doporučit stavebníkům, aby vyplněný kontrolní seznam předložili Správě KRNAP k orientačnímu posouzení, zejména pokud v některé jeho části označí odpověď „ANO“ nebo „NEVÍM“.

Zdůrazňujeme, že kontrolní seznam má **informativní a preventivní charakter**. **Nenahrazuje zákonem požadovaná rozhodnutí, souhlasy či jiná správní opatření a jeho vyplnění samo o sobě není novou zákonnou podmínkou povolení stavby.**

Smyslem navrženého postupu není zvyšování administrativní zátěže, ale včasné rozpoznání situací, které by jinak mohly vést ke komplikacím v průběhu realizace stavby, k dodatečným správním řízením nebo k porušení právních předpisů na ochranu přírody a krajiny.

Věříme, že důslednější informovanost stavebníků bude přínosem nejen pro ochranu přírodních hodnot Krkonoš, ale také pro samotné stavebníky a stavební úřady, neboť pomůže předcházet zbytečným průtahům a právní nejistotě.
Správa KRNAP je připravena poskytovat v rámci své zákonné působnosti potřebnou součinnost a konzultace při řešení konkrétních záměrů.

Děkujeme Vám za dosavadní spolupráci a za vstřícný přístup k navrženému postupu. Věříme, že společným úsilím přispějeme k předvídatelnému výkonu veřejné správy a k odpovědnému přístupu ke stavební činnosti na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma.

Příloha
Kontrolní seznam možných dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny při přípravě stavebního záměru

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Hana Slavíčková**
Organizace: Správa Krkonošského národního
Sériové č. cert.: 44255856991390793409
Vydavatel cert.: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/
Datum a čas: 27.11.2026 11:00:35
Důvod:
Místo:

Ing. Hana Slavíčková
vedoucí odboru státní správy

Rozdělovník

Obdrží prostřednictvím datových schránek:

- Obecní úřad Horní Maršov, stavební úřad, IDDS: js2bd78
- Městský úřad Janské Lázně, stavební úřad, IDDS: 4bfbycd
- Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební úřad, IDDS: sdxausc
- Obecní úřad Rudník, stavební úřad, IDDS: z86bx3g
- Městský úřad Svoboda nad Úpou, stavební úřad, IDDS: z8dbqhm
- Městský úřad Špindlerův Mlýn, stavební úřad, IDDS: fb3b4nn
- Městský úřad Trutnov, stavební úřad, IDDS: 3acbs2c
- Městský úřad Vrchlabí, stavební úřad, IDDS: f77btm4
- Městský úřad Žacléř, stavební úřad, IDDS: sqnby29
- Městský úřad Desná, stavební úřad, IDDS: 8pva7vt
- Městský úřad Jilemnice, stavební úřad, IDDS: g2nbdtx
- Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad, IDDS: htabfwg
- Městský úřad Semily, stavební úřad, IDDS: d36bywp
- Městský úřad Tanvald, stavební úřad, IDDS: 92zbxiu