



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Paní

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
	KRNAP 01735/2019	OSS/Ing. Halíř/Ko	516	26.3.2019

Závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením „Přístavba a přestavba hotelu Erlebachova bouda“ čp. 109 v k.ú. Špindlerův Mlýn

Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), v řízení vedeném stavebním úřadem, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O :

Správa KRNAP vydává [redacted]
[redacted], podle § 44 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

s o u h l a s

se změnou stavby před dokončením na stavbu „Přístavba a přestavba hotelu Erlebachova bouda“ čp. 109 v k.ú. Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace předložené dne 7.3.2019 na Správu KRNAP stavebníkem,

a současně stanovuje tyto podmínky:

1. Mohutné prosklené plochy, zejména v podkroví, budou zabezpečeny proti kolizím s letícími ptáky. Vhodný a funkční způsob řešení: různé typy vnějších polepů na sklech – šrafy, rastry, stínování aj.; opatření snižující reflexy ve sklech – clonění, bližší informace na: <http://www.ochranaptaku.cz/pravidla-a-moznosti-ucinne-ochrany-pred-narazy-do-skel/>.
2. Způsob a složení ozelenění ploché zelené střechy budou konzultovány se Správou KRNAP – oddělení ochrany přírody (Mgr. Daniela Gluzová, tel. 499456728.)

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení o změně stavby před dokončením, vedené příslušným stavebním úřadem, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí tohoto správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í

Projektová dokumentace řeší změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením. Správa KRNP k původní dokumentaci vydala závazné stanovisko ke stavebnímu řízení čj. KRNP 12398/2006 dne 11.1.2007. Následně proběhlo několik změn – viz závazná stanoviska čj. KRNP 07448/2010 a KRNP 07115/2013.

Změny se týkají:

- Stavebního objektu „G“ podzemní parkoviště – kdy je oproti stavebnímu povolení odlišný půdorys, kde došlo k drobné redukci.
- Nové budovy „B“ – zvoleno je kompletně nové hmotové i architektonické řešení v soudobém pojetí moderní architektury.
- Spojovacího krčku „C“ obdobně jako „B“.
- Multifunkčního sálu „E“ – jedná se novou věc, kdy nad podzemními garážemi vznikne jednopodlažní přístavba sálu o rozměrech cca 18 x 20,3 m, zastřešeného plochou zelenou střechou.

Správa KRNP je povinna řídit se ustanovením § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy dotčený orgán je vázán předchozím závazným stanoviskem, resp. správní orgán je vázán zásadou kontinuity stanovenou v zákoně č. 500/2004 Sb., správní řád.

Výše uvedené změny respektují a vycházejí z předešlých projektových dokumentací a navazujících souhlasných závazných stanovisek, objemové řešení objektů zůstává zachováno, dochází pouze ke změně architektonického pojetí vzhledem k době vzniku. Zvětšen je rozsah prosklených ploch, který je nutno řešit vzhledem ke kolizím s letícími ptáky, a způsob ozelenění plochých střech ve III. zóně národního parku. Podmínky v původním závazném stanovisku ke stavebnímu řízení čj. KRNP 12398/2006 zůstávají v platnosti.

Ve svém posouzení Správa KRNP dospěla k názoru, že navrhovaná změna stavby, resp. stavební činnost nemá nepřijatelný dopad na rostliny a živočichy a jejich společenstva, na význačné jevy neživé přírody, jevy geomorfologické ani na krajinný ráz místa či oblasti, proto souhlas udělila.

Zároveň však Správa KRNP stanovila podmínky pro výkon činnosti, minimalizující případný negativní dopad stavební činnosti na přírodu a krajinu Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma.

Podmínka č. 1 – na velké části stěn objektu jsou navrženy mohutné prosklené plochy a současně je navrženo skleněné zábradlí terasy, které budou představovat významnou překážku pro letící ptáky, bude docházet k jejich střetům se sklem zapříčiňujícím úmrtí ptáků. Skleněné plochy mohou v objektech zůstat, budou-li ošetřeny podle pravidel popsaných zde:

<http://www.ochranaptaku.cz/pravidla-a-moznosti-ucinne-ochrany-pred-narazy-do-skel/>.

Toto zabezpečení je nutné realizovat před závěrečnou kontrolní prohlídkou, v opačném případě nebude Správou KRNAP vydán souhlas s trvalým užíváním objektu.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu případného zamezení rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin dle § 5 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností a nekonfliktnosti se zájmy ochrany přírody a krajiny vydala Správa KRNAP, hájící tyto zájmy stanovené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlas formou závazného stanoviska.

P o u č e n í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem (stavebním úřadem).

Ing. Hana Slavičková
vedoucí odboru státní správy