

SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU SE SÍDLEM VE VRCHLABÍ

Dobrovského 3, Vrchlabí 543 11 Tel.: +420 499 456 511 Fax.: +420 499 421 827 E-mail: oss@krnap.cz



dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
6222/1/05

Vyřizuje
Ing. Halír/Kc

Linka
516

Ve Vrchlabí / dne
13.1.2006

Věc: **Přístavba a přestavba hotelu „Erlebachova bouda č.p. 109“ v Krkonoších**

ROZHODNUTÍ

Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 téhož zákona

s o u h l a s

s vydáním územního rozhodnutí na stavbu „Přístavba a přestavba hotelu „Erlebachova bouda č.p. 109“ v Krkonoších“, umístěnou na pozemcích st.p.č. 88 a p.p.č. 625, 627/2 a 970/1 v k.ú. Špindlerův Mlýn.

Současně Správa Krnap

s t a n o v u j e

dle § 66 cit. zákona následující podmínky:

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude doplněna o tyto součásti:

1. Konečné hmotové a barevné řešení objektu (obvodový plášť, střecha, výplně otvorů apod.) Správa požaduje zvolit odlišný (tmavší) nátěr střední části fasády objektu, příp. jihovýchodní přístavby, než bude odstín fasády hlavních hmot.
2. Řešení venkovních úprav (zpevněné plochy, opěrné zídky, pěší komunikace, venkovní schodiště, sadové úpravy včetně návrhu dřevin apod. - způsob ozelenění

zelené střechy nad garážemi a ostatních dotčených ploch bude konzultován s odbornými pracovníky Správy KRNPAP).

3. POV - plán organizace výstavby, situaci zařízení staveniště (vymezení dotčených pozemků stavbou, obvod staveniště, skladovací plochy a jejich zabezpečení (zejména skládka zeminy pro zpětné využití), způsob provádění stavebních prací, zejména pak mokrých procesů apod.).

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.11.2005 byla [REDAKCE]

[REDAKCE], Špindlerův Mlýn, jakožto vlastníky dotčené nemovitosti, předložena na Správu KRNPAP projektová dokumentace „Přístavba a přestavba hotelu „Erlebachova bouda č.p. 109“ v Krkonoších“ se žádostí o vydání stanoviska Správy KRNPAP jako dotčeného orgánu státní správy formou rozhodnutí.

Předložená projektová dokumentace k územnímu řízení, zpracovaná [REDAKCE] v říjnu 2005, řeší rekonstrukci a přístavbu hotelu Erlebachova bouda ve Špindlerově Mlýně. Záměrem investora je modernizace stávajícího hotelu a přístavba v prostoru stávajících nevyhovujících garáží, které budou řešit navýšení kapacity hotelu na 134 lůžek a ubytování personálu. 1.PP přístavby budou tvořit garážová stání s kapacitou cca 60 os. automobilů. Přístavba podzemních garáží bude začleněna pod terén a přestřešena zelenou zatravněnou střechou s plynulou návazností na stávající terén.

Navržený objekt je rozčleněn do tří hmot.

1. Stávající část boudy - její hmota bude zachována, střešní okna budou nahrazena pultovými vikýři ve třech výškových liniích, na osu objektu bude realizován sedlový rizalit (vedlejší štít), který bude doplněn o masivní dřevěnou konstrukci balkónů.
2. Nástavba a přístavba stávajících garáží - stávající zastavěná plocha garáží bude rozšířena na cca 18,5 x 18 m, objekt bude dvoupodlažní se dvěma podkrovními patry a jedním suterénním, využitým pro parkování osobních automobilů. Architektonické řešení bude navazovat na rekonstruovanou hlavní hmotu.
3. Propojovací krček - zastavěná plocha cca 10 x 15 m, dvoupodlažní objekt s jedním podkrovním a suterénním podlažím. Nadzemní podlaží bude doplněno o masivní dřevěné balkóny v celé délce.

Obvodový plášť je navržen v kombinaci dřevěného a kamenného obkladu, střešní krytina bude falcovaná, z měděného plechu.

Realizace záměru rovněž vyvolá stavební úpravy kanalizační přípojky (odvodnění do stávajícího kanalizačního řádu), odvodnění podzemního parkingu přes stávající odlučovač ropných látek a nové zásobování vodou s využitím stávající vodovodní přípojky a zdroje.

Předložená projektová dokumentace navazuje na studii, ke které vydala Správa KRNPAP konzultační stanovisko č.j. 1804/1/05 dne 13.5.2005.

Správa se rovněž zabývala souladem s platnou územně plánovací dokumentací. Erlebachova bouda se nachází v odloučené lokalitě, přístupné místní asfaltovou komunikací ze Špindlerova Mlýna. Územní plán sídelního útvaru Špindlerův Mlýn řeší

pouze jádrové území města. Lokalita Špindlerovka je zmíněna pouze v průvodní zprávě v části bydlení - bytová výstavba, kde se nepředpokládá nárůst trvale žijících obyvatel, nárůst lůžkové kapacity rekreatantů není v ÚP pro tuto lokalitu stanoven.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla opakovaná konzultace investora i projektanta ve fázi studie, předložená projektová dokumentace, digitální model stavby, zákres do fotodokumentace a vlastní prohlídka dotčené lokality.

Objekt se nachází v lokalitě s rozvolněným charakterem zástavby mohutných objektů tradičních horských bud (Špindlerovka, VO Malý Šišák aj.). Navržené řešení svým objemem na tyto objekty navazuje (na rozdíl od stávající stavby, jež je charakteristická nevhodným poměrem výšky k délce), a rovněž zachovává tradiční schéma původních objektů (výrazně obdélníkový půdorys, sedlové zastřešení, středový sedlový rizalit, pásové vikýře apod.). Dopad stavby na krajinný ráz je možno zhodnotit ze zákresu do fotodokumentace, jež je součástí podání. Dle názoru Správy KRNAP - odboru státní správy nedojde ke snížení estetické hodnoty lokality, a tudíž ani k zásadnímu narušení krajinného rázu.

Možné konfrontační body (viz podmínky rozhodnutí) budou vyřešeny v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.

Odlišný nátěr střední části objektu - propojovacího krčku požaduje Správa provést z důvodu horizontálního optického rozčlenění nepříznivé délky stavby.

Na základě výše uvedených skutečností a nekonfliktnosti investičního záměru se záměry ochrany přírody a krajiny rozhodla Správa KRNAP, hájící zájmy stanovené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat nejpozději do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové, podáním učiněným u Správy Krnapu ve Vrchlabí.

RNDr. Jindřich S ý k o r a
vedoucí odboru státní správy

Rozdělovník:

účastníci řízení (na doručenkou)

1. [REDAKCE]

3. Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Na vědomí: MěÚ Špindlerův Mlýn, odbor výstavby